

# Immobilienangebot

## DA WILL ICH WOHNEN

Österreichisches Siedlungswerk  
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft  
Feldgasse 6–8, 1080 Wien  
T +43 1 401 57-130, wohnen@oesw.at



Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

oesw.at

## PROJEKTE IN BAU

| Bezirk    | Anschrift  | Anzahl   | Größe m <sup>2</sup> | Fertigstellung                   | Rechtsform        | Förderung  | HWB kWh/m <sup>2</sup> a |
|-----------|--|--|----------------------|----------------------------------|-------------------|--|--------------------------|
| <b>3</b>  | Erdbergstraße 218 "TERRAGON"<br>Paragonstraße 2 "ALBATROS"       | 74 Wohnungen<br>48 Wohnungen                               | 52 - 111<br>57 - 114 | Frühjahr 2020                    | Miete<br>Eigentum | freifinanziert                                     | 26,42                    |
| <b>10</b> | Absberggasse 40 "SMART & MORE"                                   | 219 Wohnungen  | 60 - 103             | Herbst 2019                      | Miete             | gefördert und<br>supergefördert                    | 22,32                    |
| <b>10</b> | Ottokar-Fischer-Straße 3 "BIOTOPE CITY"                          | 232 Wohnungen  | 40 - 102             | Frühjahr 2021                    | Miete             | gefördert,<br>supergefördert<br>und freifinanziert | 18,57                    |
| <b>10</b> | Zelda-Kaplan-Weg 13 "BIOTOPE CITY"                               | 27 Wohnungen   | 54 - 96              | Frühjahr 2020                    | Eigentum          | freifinanziert                                     | 18,57                    |
| <b>22</b> | Janis-Joplin-Promenade 18 "SIRIUS"                               | 113 Wohnungen  | 50 - 100             | Frühjahr 2020                    | Eigentum          | freifinanziert                                     | 25,3                     |
| <b>23</b> | Hödlgasse 12-14 "CARRÉE ATZGERSDORF"                             | 255 Wohnungen  | 35 - 92              | Herbst 2020                      | Miete             | gefördert,<br>supergefördert<br>und freifinanziert | 21,28                    |
| <b>23</b> | Franz-Parsche-Gasse "MELLERGRÜNDE"<br>Bauplatz A + C             | 163 Wohnungen  | 35 - 116             | Herbst 2019 bis<br>Frühjahr 2020 | Miete             | gefördert,<br>supergefördert<br>und freifinanziert | 21,28                    |
| <b>23</b> | Karl-Sarg-Gasse / Alois-Dachs-Gasse "MELLERGRÜNDE"<br>Bauplatz E | 27 Wohnungen und<br>6 Doppelhäuser mit<br>12 Wohneinheiten | 35 - 99              | Herbst 2019                      | Eigentum          | freifinanziert                                     | 39,57                    |

## PROJEKTE IN PLANUNG

| Bezirk      | Anschrift  | Anzahl                         | Größe m <sup>2</sup> | geplanter<br>Baubeginn | Rechtsform             | Förderung  | HWB kWh/m <sup>2</sup> a |
|-------------|--|--------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--|--------------------------|
| <b>3</b>    | Leopold-Böhm-Straße "THE MARKS"                        | 169 Wohnungen<br>168 Wohnungen | 40 - 110             | Herbst 2019            | Miete<br>Eigentum      | freifinanziert                                     | 20,14                    |
| <b>14</b>   | Spallartgasse 21-23 "THEOs"                            | 101 Wohnungen                  | 46 - 120             | Winter 2019            | Eigentum               | freifinanziert                                     | x                        |
| <b>14</b>   | Spallartgasse 21-23 "THEOs"                            | 67 Wohnungen                   | 46 - 120             | Winter 2019            | Miete                  | gefördert,<br>supergefördert<br>und freifinanziert | x                        |
| <b>22</b>   | Berresgasse BAG 5 "SMAQamPARK"                         | 161 Wohnungen                  | 35 - 98              | Herbst 2019            | Miete<br>m. Kaufoption | gefördert,<br>supergefördert                       | x                        |
| <b>8020</b> | Reininghausstraße Q5 "HochHinaus in Reininghaus, Graz" | 108 Wohnungen                  | 1-3 Zimmer           | Sommer 2019            | Eigentum               | freifinanziert                                     | x                        |

## SOFORT WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top                      | m <sup>2</sup> | Ausstattung   | Heizart                 | HWB kWh/m <sup>2</sup> a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag          | Förderung | Eigentumsoption | Baujahr       | Lift | Vergabe   |
|--------|---|----------------|---|-------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------|-----------|
| 10     | Arthaberplatz 11<br>3.OG/Top 36               | 101,21         | 4 Zi, Küche, VR, Bad, WC  | Fernwärme               | 91,18                    | € 1.047,02  | <b>Kaution<br/>€ 3.141,05</b> | nein      | nein            | 1992<br>(San) | ja   | ab sofort |
| 10     | Karmarschgasse 18-18a<br>Stg.2/5.OG/Top 11    | 112,21         | 3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC,<br>Flur, Loggia 5,84 m <sup>2</sup> | Zentral-<br>heizung     | 30,33                    | € 869,75    | € 14.087,05                   | nein      | nein            | 1982          | ja   | ab sofort |
| 10     | Waltenhofengasse 5<br>Stg.1/7.OG+8.OG/Top 716 | 92,52          | 7.OG: 2 Zi, Bad, VR<br>8.OG: Wokü, WC, AN,                        | Steirisches<br>Ferngas  | 43,61                    | € 668,32    | € 35.129,38                   | ja        | ja              | 2006          | ja   | ab sofort |
| 12     | Pohlgasse 18<br>Stg. 4/3.OG/Top 16            | 63,76          | 3 Zi, Küche, VR, Bad, WC,<br>Balkon                               | Infrarot-<br>heizung    | 60,35                    | € 662,07    | € 14.027,20                   | nein      | nein            | 1967          | ja   | ab sofort |
| 12     | Ruckergasse 31<br>4.OG/Top 28                 | 41,63          | 1 Zi, Küche, Bad/WC, VR   | Außenwand-<br>konvektor | 60,35                    | € 353,01    | € 7.493,40                    | nein      | nein            | 1959          | ja   | ab sofort |
| 15     | Herklotzgasse 10<br>Stg.2/1.OG/Top 6          | 69,72          | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC<br>AR, Schrankraum                       | Zentral-<br>heizung     | 95,29                    | € 758,68    | € 15.338,40                   | nein      | nein            | 1963          | ja   | ab sofort |
| 15     | Herklotzgasse 10<br>Stg.2/1.OG/Top 7          | 64,97          | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC,<br>AR, Schrankraum, Loggia              | Zentral-<br>heizung     | 95,29                    | € 712,93    | € 14.293,40                   | nein      | nein            | 1963          | ja   | ab sofort |
| 16     | Friedrich-Kaiser-Gasse 26<br>4.OG/Top 23      | 39,71          | Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC   | Gasetagen-<br>heizung   | 118,66                   | € 335,84    | € 8.736,20                    | nein      | nein            | 1956          | nein | ab sofort |
| 16     | Sulmgasse 16-20<br>Stg.2/4.OG/Top 17          | 79,06          | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC,<br>Balkon                               | Gasetagen-<br>heizung   | 58,80                    | € 863,56    | € 18.974,40                   | nein      | nein            | 1963          | ja   | ab sofort |
| 16     | Sulmgasse 16-20<br>Stg.3/4.OG/Top 10          | 79,71          | 3 Zi, Küche, VR, Bad, WC,<br>Balkon 5,28 m <sup>2</sup>           | Gasetagen-<br>heizung   | 58,80                    | € 896,74    | € 20.326,05                   | nein      | nein            | 1963          | ja   | ab sofort |
| 19     | Klabundgasse 6<br>EG/Top 1                    | 64,11          | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC  | Gasetagen-<br>heizung   | 131,26                   | € 744,59    | € 12.180,90                   | nein      | nein            | 1955          | ja   | ab sofort |
| 19     | Klabundgasse 6<br>1.OG/Top 7                  | 42,73          | 1 Zi, Küche, VR, Bad, WC  | Infrarot-<br>heizung    | 131,06                   | € 533,64    | € 14.750,82                   | nein      | nein            | 1955          | ja   | ab sofort |

## SOFORT WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top   | m <sup>2</sup> | Ausstattung  | Heizart          | HWB kWh/m <sup>2</sup> a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigentumsoption | Baujahr | Lift | Vergabe   |
|--------|--|----------------|--|------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-----------|-----------------|---------|------|-----------|
| 21     | Brünner Straße 261<br>1.OG/Top 13                                | 76,58          | Wokü, 1 Zi/SchN, VR, AR, Bad, WC, Loggia 3,5 m <sup>2</sup>                          | Fernwärme        | 23,77                    | € 723,17    | € 32.931,13          | nein      | nein            | 2016    | ja   | ab sofort |
| 21     | Brünner Straße 261<br>1.OG/Top 17                                | 68,64          | Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Loggia  | Fernwärme        | 68,64                    | € 679,36    | € 31.877,29          | nein      | nein            | 2016    | ja   | ab sofort |
| 21     | Brünner Straße 261<br>1.DG/Top 33                                | 95,72          | Wokü, 2 Zi/Schranknische, VR, Bad, WC  | Fernwärme        | 23,77                    | € 976,56    | € 45.143,52          | nein      | nein            | 2016    | ja   | ab sofort |
| 21     | Brünner Straße 261<br>2.DG/Top 43                                | 115,70         | Wokü, 3 Zi, VR, AR, Bad, WC, 2x Terrasse 7,61 m <sup>2</sup>                         | Fernwärme        | 23,84                    | € 1.288,54  | € 62.779,51          | nein      | nein            | 2016    | ja   | ab sofort |
| 22     | Erzherzog-Karl-Straße 144<br>1.OG/Top 4                          | 78,44          | Wokü, 2 Zi, VR, Flur, AR, Bad, WC  | Fernwärme        | 61,05                    | € 564,13    | € 17.582,30          | nein      | nein            | 1994    | ja   | ab sofort |
| 22     | Nippongasse 7<br>4.OG/Top 27                                     | 83,69          | Wohnzi, 2 Zi, Kü, Gang, AN, Bad, WC, Loggia 6,97 m <sup>2</sup>                      | Fernwärme        | 30,29                    | € 640,41    | € 38.628,85          | ja        | ja              | 2011    | ja   | ab sofort |
| 23     | Autofabrikstraße 7B<br>2.OG/Top 56<br>ident Brunner Straße 26-32 | 103            | Wokü, 3 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia 5 m <sup>2</sup> , Wintergarten                  | Gasetagenheizung | 139,01                   | € 959,61    | € 12.809,68          | nein      | nein            | 1990    | ja   | ab sofort |
| 23     | Brunner Straße 26-32<br>1. OG/Top 17                             | 103,60         | Wokü, 3 Zi, VR, 2x AR, Bad, WC, Loggia 5 m <sup>2</sup> , Terrasse 10 m <sup>2</sup> | Gasetagenheizung | 131,90                   | € 965,39    | € 12.679,41          | nein      | nein            | 1990    | ja   | ab sofort |
| 23     | Brunner Straße 26-32<br>3.OG/Top 37                              | 103,76         | Wokü, 3 Zi, VR, AN, Bad, Terrasse 10 m <sup>2</sup> und Loggia 5 m <sup>2</sup>      | Gasetagenheizung | 131,90                   | € 966,66    | € 12.853,34          | nein      | nein            | 1990    | ja   | ab sofort |
| 23     | Brunner Straße 26-32<br>1. OG/Top 41                             | 103,60         | Wokü, 3 Zi, VR, 2x AN, Bad, WC, Loggia 5 m <sup>2</sup> , Terrasse 10 m <sup>2</sup> | Gasetagenheizung | 131,90                   | € 965,39    | € 12.640,83          | nein      | nein            | 1990    | ja   | ab sofort |
| 2020   | Schmiedgasse 27a<br>Haus 3/DG/Top 11                             | 57,09          | Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC, Balkon 5,05 m <sup>2</sup>                              | Fernwärme        | 24,00                    | € 259,27    | € 23.742,56          | ja        | nein            | 1998    | ja   | ab sofort |

Wohnungsanmeldungen können unter [www.oesw.at](http://www.oesw.at) durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - [wohnen@oesw.at](mailto:wohnen@oesw.at) - gerne zur Verfügung.

## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top                                   | m <sup>2</sup> | Ausstattung  | Heizart                | HWB kWh/m <sup>2</sup> a | Bruttomiete     | Finanzierungsbeitrag                           | Förderung | Eigentumsoption | Baujahr | Lift |
|--------|--|----------------|--|------------------------|--------------------------|-----------------|--|-----------|-----------------|---------|------|
| 2      | Engerthstraße 137<br>Stg.7/6.OG/Top 21                     | 39,33          | Wokü, AR, Bad, WC  | Fernwärme              | 25,03                    | <b>€ 338,75</b> | <b>€ 12.165,60</b>                             | ja        | nein            | 1999    | ja   |
| 2      | Engerthstraße 137<br>Stg.10/1.OG/Top 2                     | 105,20         | Wokü, 3 Zi, VR/AN, Bad, WC,<br>Studio 5,74 m <sup>2</sup>                              | Fernwärme              | 25,03                    | <b>€ 792,94</b> | <b>€ 28.275,15</b>                             | ja        | nein            | 1999    | ja   |
| 2      | Engerthstraße 137<br>Stg.10/4.OG/Top 21                    | 59,13          | Wokü, Zi, VR/AN, Bad, WC,<br>Studio  | Fernwärme              | 26,23                    | <b>€ 446,70</b> | <b>€ 15.758,34</b>                             | ja        | nein            | 1999    | ja   |
| 2      | Vorgartenstraße 145-157<br>Stg.4/3.OG/Top 3                | 88,44          | Wokü, 3 Zi, VR, Flur, Bad,<br>WC   | Fernwärme              | 35,14                    | <b>€ 731,18</b> | <b>€ 34.639,20</b>                             | ja        | nein            | 1999    | ja   |
| 10     | Franz-Mika-Weg 1a<br>Stg.5/2.OG/Top 9<br>ident Bahnlände 3 | 59,18          | Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC,<br>Loggia 4,79 m <sup>2</sup>                             | Fernwärme              | 42,14                    | <b>€ 413,57</b> | <b>€ 15.586,48</b>                             | nein      | nein            | 1996    | ja   |
| 10     | Margareta-Heinrich-Weg 5<br>Stg.2/3.OG/Top 220             | 82,84          | Wokü, 2 Zi, AR, Bad, WC,<br>Balkon 5,25 m <sup>2</sup> ,<br>Loggia 1,48 m <sup>2</sup> | Fernwärme              | 82,84                    | <b>€ 601,61</b> | <b>€ 40.695,14</b>                             | ja        | ja              | 2018    | ja   |
| 10     | Waltenhofengasse 5<br>Stg.2/3.OG/Top 305                   | 38,42          | Wokü, AR, VR, Bad/WC   | Steirisches<br>Ferngas | 34,13                    | <b>€ 276,20</b> | <b>€ 14.060,53</b>                             | ja        | ja              | 2006    | ja   |
| 11     | Ganghofergasse 2<br>Stg.1/2.OG/Top 16                      | 59,81          | Wokü, 2 Zi, VR, Gang, AR,<br>Bad, WC, Balkon 5,2 m <sup>2</sup>                        | Fernwärme              | 59,81                    | <b>€ 589,19</b> | <b>€ 28.863,12</b>                             | nein      | nein            | 2016    | ja   |
| 11     | Wopenkastraße 4<br>Stg.5/2.OG/Top 6                        | 70,30          | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC,<br>AR, AN, Loggia 8,20 m <sup>2</sup>                        | Fernwärme              | 50,58                    | <b>€ 456,17</b> | <b>€ 18.301,49</b>                             | ja        | nein            | 1996    | ja   |
| 11     | Thürnlhofstraße 12<br>Stg.2/4.OG/Top 73                    | 76,28          | Wokü, 2 Zi, VR, Gang, Bad,<br>WC, Balkon 9,28 m <sup>2</sup>                           | Fernwärme              | 35,84                    | <b>€ 654,93</b> | <b>€ 5.110,76</b><br><b>Kaution € 1.964,79</b> | ja        | nein            | 2007    | ja   |
| 12     | Pohlgasse 16<br>Stg.1/3.OG/Top 17                          | 46,76          | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC   | Infrarot-<br>heizung   | 60,35                    | <b>€ 491,47</b> | <b>€ 10.287,20</b>                             | nein      | nein            | 1959    | ja   |

## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top                      | m <sup>2</sup> | Ausstattung  | Heizart               | HWB kWh/m <sup>2</sup> a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigen-tums-option | Baujahr | Lift |
|--------|---|----------------|--|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-----------|-------------------|---------|------|
| 12     | Ruckergasse 31<br>3.OG/Top 16                 | 41,32          | 1 Zi, Küche, VR, Bad, WC,<br>Loggia 8,56 m <sup>2</sup>    | Infrarot-<br>heizung  | 60,35                    | € 427,47    | € 9.090,40           | nein      | nein              | 1959    | ja   |
| 13     | Winzerstraße 6-8<br>Stg.3/EG/Top 2            | 44,18          | Wokü, 1 Zi, VR, Bad/WC,<br>Balkon 3,54 m <sup>2</sup>      | Gasetagen-<br>heizung | 76,91                    | € 484,04    | € 11.045,00          | nein      | nein              | 1957    | nein |
| 16     | Sulmgasse 16-20<br>Stg.3/4.OG/Top 9           | 76,43          | 3 Zi, Küche, VR, Garderobe,<br>Bad, WC, Balkon             | Info folgt            | 58,80                    | € 837,09    | € 19.489,65          | nein      | nein              | 1963    | ja   |
| 17     | Beheimgasse 32<br>EG/Top 1                    | 68,76          | 3 Zi, Küche, VR, Bad, WC,<br>Terrasse 17,62 m <sup>2</sup> | Zentral-<br>heizung   | 40,55                    | € 795,70    | Kaution € 2.387,10   | nein      | nein              | nein    | ja   |
| 17     | Geblergasse 98-100<br>5.OG/Top 36             | 54,48          | Wokü, Zi, AR, Bad, WC,<br>Terrasse                         | Fernwärme             | 47,44                    | € 469,83    | € 20.852,50          | ja        | nein              | 2003    | ja   |
| 18     | Paulinengasse 18-20<br>Stg.3/Top 16           | 53,47          | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC                                   | Fernwärme             | 63,15                    | € 541,40    | € 11.763,40          | nein      | nein              | 1954    | nein |
| 18     | Paulinengasse 18-20<br>Stg.4/Top 1            | 47,99          | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC                                   | Info folgt            | Info folgt               | € 478,37    | € 10.557,80          | nein      | nein              | 1954    | nein |
| 18     | Paulinengasse 18-20<br>Stg.6/Top 4            | 40,11          | 1 Zi, Küche, VR, Bad, WC                                   | Fernwärme             | 63,15                    | € 399,83    | € 8.824,20           | nein      | nein              | 1954    | nein |
| 18     | Pötzleinsdorfer Straße 2<br>Stg.4/3.OG/Top 10 | 47,56          | Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC                                    | Gasetagen-<br>heizung | 65,69                    | € 487,87    | € 10.463,20          | nein      | nein              | 1957    | nein |
| 19     | Dr.-Eduard-Heinl-Gasse 7<br>Stg.7/Top 11      | 46,58          | 2 Zi, Küche, VR, Bad/WC                                    | Gasetagen-<br>heizung | 54                       | € 502,66    | € 12.110,80          | nein      | nein              | 1958    | nein |
| 20     | Brigittenauer Lände 164-168<br>Stg.2/Top 38   | 63,02          | Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC,<br>Loggia 7,41 m <sup>2</sup>     | Fernwärme             | 30                       | € 511,82    | € 7.866,49           | ja        | nein              | 1995    | ja   |

## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top                            | m <sup>2</sup> | Ausstattung   | Heizart          | HWB kWh/m <sup>2</sup> a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigen-tums-option | Baujahr | Lift |
|--------|---|----------------|---|------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-----------|-------------------|---------|------|
| 20     | Brigittenauer Lände 164-168 Stg.2/5.OG/Top 52       | 118,08         | Wokü, 3 Zi, VR, Bad, WC, Flur, Loggia 12,91 m <sup>2</sup>  | Fernwärme        | 30                       | € 999,44    | € 16.471,44          | ja        | nein              | 2000    | ja   |
| 20     | Brigittenauer Lände 164-168 Stg.4/3.OG/Top 22       | 48,56          | Wokü, VR, AR, Bad/WC, Loggia 3,06 m <sup>2</sup>  | Fernwärme        | 30                       | € 364,56    | € 23.943,36          | ja        | nein              | 2000    | ja   |
| 21     | Jedlersdorfer Straße 182 Stg.2/1.OG/Top 10          | 60,38          | Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC   | Fernwärme        | 51,3                     | € 333,28    | € 15.405,45          | ja        | nein              | 1995    | ja   |
| 21     | Pilzgasse 14 1.OG/Top 3                             | 84,33          | 3 Zi, Küche. VR, AR, Bad, WC  | Fernwärme        | 99,27                    | € 873,99    | € 12.565,18          | nein      | nein              | 1989    | ja   |
| 22     | Adelheid-Popp-Gasse 3 Stg.2/1.OG/Top 14             | 59,29          | Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Balkon 9,01 m <sup>2</sup>   | Fernwärme        | 30,42                    | € 464,71    | € 27.474,80          | ja        | ja                | 2013    | ja   |
| 22     | Erzherzog-Karl-Straße 140 Stg.1/4.OG/Top 7          | 54,62          | Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC, Terasse 13,28 m <sup>2</sup>   | Gasetagenheizung | 83,35                    | € 632,66    | € 2.534,69           | ja        | nein              | 1988    | ja   |
| 22     | Hausfeldstraße 22 Stg.7/Top 1                       | 64,48          | 2 Zi, Kü, VR, AR, Bad, WC, Loggia 4,98 m <sup>2</sup>   | Fernwärme        | 181,49                   | € 448,47    | € 13.433,20          | nein      | nein              | 1993    | ja   |
| 22     | Hausfeldstraße 23 Stg.3/Top 14                      | 66,92          | Wohnzi, 1 Zi, Kochnische, Bad/WC, AR, VR, Loggia 8,98 m <sup>2</sup> , Terasse 15,32 m <sup>2</sup> | Fernwärme        | 28,00                    | € 618,59    | € 15.412,45          | ja        | nein              | 2010    | ja   |
| 22     | Klenaugasse 2 Stg.2/EG/Top 3 ident Meissauergasse 1 | 82,81          | 3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC, Loggia 3,45 m <sup>2</sup>  | Zentralheizung   | 135,57                   | € 764,22    | € 14.506,77          | nein      | nein              | 1974    | ja   |
| 23     | Brunner Straße 26-32 1.OG/Top 13                    | 103,76         | Wokü, 3 Zi, VR, Bad, WC, 2 AN, Loggia 5,29 m <sup>2</sup> , Terasse 9,86 m <sup>2</sup>             | Gasetagenheizung | 131,90                   | € 966,87    | € 12.608,53          | nein      | nein              | 1990    | ja   |
| 23     | Brunner Straße 26-32 EG/Top 16                      | 90,09          | Wokü, 2 Zi, VR, 2x AN, Bad, WC, Loggia 5,10 m <sup>2</sup> , Garten 58,98 m <sup>2</sup>            | Gasetagenheizung | 139,01                   | € 839,58    | € 11.619,98          | nein      | nein              | 1990    | ja   |



## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top                  | m <sup>2</sup> | Ausstattung  | Heizart             | HWB kWh/m <sup>2</sup> a | Bruttomiete     | Finanzierungsbeitrag                           | Förderung | Eigen-tums-option | Baujahr | Lift |
|--------|---|----------------|--|---------------------|--------------------------|-----------------|--|-----------|-------------------|---------|------|
| 23     | Ketzergergasse 68-88<br>Stg.D/Top 13      | 67,69          | Wokü, 2 Zi, Bad, WC, VR  | Zentral-<br>heizung | 82,90                    | <b>€ 428,04</b> | <b>€ 23.452,26</b>                             | nein      | nein              | 1995    | nein |
| 23     | Perfektastraße 40<br>Stg.3/2.+3.OG/Top 21 | 81,11          | Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC,<br>Loggia/Balkon 5,14 m <sup>2</sup>  | Fernwärme           | 44,78                    | <b>€ 652,73</b> | <b>€ 25.708,85</b>                             | ja        | ja                | 2000    | ja   |
| 23     | Perfektastraße 58<br>Stg.1/Top 15         | 88,32          | Wokü, 2 Zi, VR, Bad, WC,<br>2x Terrasse                            | Fernwärme           | 21,89                    | <b>€ 773,30</b> | <b>€ 5.129,27</b><br><b>Kaution € 2.319,89</b> | ja        | nein              | 2016    | ja   |
| 23     | Rösslergasse 2<br>Stg.1/Top 38            | 77,03          | Wohnzi, Kü, 2 Zi, Bad, WC,<br>VR, AR, Terrasse 7,16 m <sup>2</sup> | Fernwärme           | 46,90                    | <b>€ 652,90</b> | <b>€ 28.440,80</b>                             | ja        | nein              | 1998    | ja   |
| 2020   | Schmiedgasse 27a<br>Haus 3/1.OG/Top 8     | 53,13          | Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC,<br>Balkon 3,00 m <sup>2</sup>         | Fernwärme           | 24,00                    | <b>€ 376,17</b> | <b>€ 21.159,25</b>                             | nein      | nein              | 1998    | ja   |

Wohnungsanmeldungen können unter [www.oesw.at](http://www.oesw.at) durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - [wohnen@oesw.at](mailto:wohnen@oesw.at) - gerne zur Verfügung.



## WOHNGEMEINSCHAFTEN "CITYCOM<sub>2</sub>"

| Bezirk | Anschrift     | WG-Typ | WG-Größe<br>m <sup>2</sup> | HWB<br>kWh/m <sup>2</sup> a | Räumlichkeiten   | Bruttomiete inkl.<br>BK, Strom, Heizung<br>und Warmwasser | Kaution     | Bezug     |
|--------|---------------|--------|----------------------------|-----------------------------|--|---|-------------|-----------|
| 2      | Leystraße 163 | 3er-WG | 109,84                     | 28,08                       | 1 Zimmer 14,94 m <sup>2</sup> , möblierte<br>Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | <b>€ 458,77</b>   | <b>3 MM</b> | ab sofort |
| 2      | Leystraße 163 | 4er-WG | 146,52                     | 28,08                       | 1 Zimmer 14,95 m <sup>2</sup> , möblierte<br>Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | <b>€ 447,38</b>   | <b>3 MM</b> | ab sofort |
| 2      | Leystraße 163 | 5er-WG | 181                        | 28,08                       | 1 Zimmer 14,95 m <sup>2</sup> , möblierte<br>Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | <b>€ 436,00</b>   | <b>3 MM</b> | ab sofort |
| 2      | Leystraße 163 | 6er-WG | 244                        | 28,08                       | 1 Zimmer 14,95 m <sup>2</sup> , möblierte<br>Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | <b>€ 413,00</b>   | <b>3 MM</b> | ab sofort |

Weitere Informationen und Kontaktaufnahme mit den Bewohnern unter [www.citycom2.at/community.html](http://www.citycom2.at/community.html)

Wir stehen Ihnen telefonisch - 01/401 57 DW 130 - oder per E-mail - [citycom2@oesw.at](mailto:citycom2@oesw.at) - für Anfragen gerne zur Verfügung.

## Serviced APARTMENTS "room4rent"

| Bezirk | Anschrift                       | Apartment-Typ                               | m <sup>2</sup> | HWB kWh/m <sup>2</sup> a | Räumlichkeiten  | Bruttomiete inkl. BK, NK, Internet, TV | Kaution                           | Bezug          |
|--------|---------------------------------|---|----------------|--------------------------|---|--|-----------------------------------|----------------|
| 2      | Vorgartenstraße 206             | Standard, Large, Large Corner               | 33 - 84        | 10                       | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 890,- bis € 1.410,-              | € 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr | ab sofort      |
| 3      | Campus-Vienna-Biocenter 1A      | Small, Standard, Large, Suite               | 28 - 45        | 28                       | vollmöblierte 1-2 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 810,- bis € 1.270,-              | € 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr | ab Sommer 2019 |
| 10     | Laaer-Berg-Straße 47a "Hoch 33" | Small, Standard, Large, Suite, Family Suite | 29 - 64        | 28                       | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 690,- bis € 1.535,-              | € 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr | ab sofort      |
| 15     | Storchengasse 4                 | Standard, Large, Large Plus                 | 30 - 47        | 25                       | vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia   | von € 905,- bis € 1.030,-              | € 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr | ab sofort      |
| 21     | Seyringer Straße 5              | Standard, Large                             | 35 - 44        | 28                       | vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia   | von € 855,- bis € 980,-                | € 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr | ab sofort      |

Weitere Informationen und direkte Buchung unter [www.room4rent.at](http://www.room4rent.at).

Ihr room4rent Concierge steht Ihnen telefonisch - 01/890 20 10 - 9000 - oder per E-mail - [welcome@room4rent.at](mailto:welcome@room4rent.at) - für Anfragen gerne zur Verfügung.

## SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift  | Widmung | m <sup>2</sup>           | HWB<br>kWh/m <sup>2</sup> a | Räumlichkeiten                                       | Nettomiete inkl. BK           | Kautions     | Bezug         |
|--------|--|---------|--------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|
| 2      | Innstraße 24/1/Büro 2  | Büro    | 78,45                    | 25,03                       | Büroraum mit Kochnische, 2 WC's mit Waschraum        | <b>€ 932,69</b>               | <b>5 BMM</b> | zukünftig     |
| 2      | Innstraße 24/5/Büro 6  | Büro    | 143,62                   | 34,12                       | 4 Büroräume, 2 WC's mit Waschraum, Kochnische        | <b>€ 1.274,73</b>             | <b>5 BMM</b> | ab sofort     |
| 2      | Handelskai 132/1/Büro 2  | Büro    | 146,3                    | 34,42                       | Büroraum, Vorraum, WC mit Waschraum,<br>Kochnische   | <b>€ 1.092,59</b>             | <b>5 BMM</b> | ab sofort     |
| 3      | Erdbergstraße 218  | Lokal   | 200 - 300 m <sup>2</sup> | -                           | 3 Geschäftlokale, Edelrohbau                         | <b>ab € 1.727,25</b>          | <b>5 BMM</b> | Frühjahr 2020 |
| 13     | Speisinger Straße 71/Lokal 1   | Lokal   | 143,51                   | 138                         | EG: Geschäftslokal mit Waschraum und WC UG:<br>Lager | <b>€ 1.025,94</b>             | <b>5 BMM</b> | ab sofort     |
| 22     | Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS"  | Büro    | ca. 500 m <sup>2</sup>   | -                           | Büro   | <b>Vormerkung<br/>möglich</b> | <b>5 BMM</b> | Frühjahr 2020 |
| 22     | Franz-Parsche-Gasse / Karl-Sarg-Gasse<br>"MELLERGRÜNDE" Bauplatz A + C | Büro    | ca. 1000 m <sup>2</sup>  | -                           | Büro   | <b>Vormerkung<br/>möglich</b> | <b>5 BMM</b> | Frühjahr 2020 |

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

## GARAGEN - EIGENTUM

| Bezirk | Anschrift                    | Objekt      | ca. m <sup>2</sup> | Ausstattung             | Betriebskosten | Kaufpreis                 | Status              |
|--------|------------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|---------------------|
| 16     | Neulerchenfelder Straße 87   | Stapelarker |                    | Stellplatz Hebebühne    | € 15,00        | <b>ab<br/>€ 11.180,00</b> | sofort<br>verfügbar |
| 19     | Aslangasse 8 - 2+3 - Block F | Doppelbox   | 30 m <sup>2</sup>  | Licht, mechanisches Tor | € 133,92       | <b>€ 36.900,00</b>        | sofort<br>verfügbar |

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-mail - [gregor.hayek@oesw.at](mailto:gregor.hayek@oesw.at) - für Anfragen gerne zur Verfügung.

## SOFORT PARKEN

| Bezirk | Anschrift                                     | Miete      |
|--------|---|------------|
| 2      | Handelskai 130                                | ab € 79,13 |
| 2      | Schweidlgasse 37                              | ab € 73,16 |
| 2      | Vorgartenstraße 145-157                       | ab € 75,66 |
| 3      | Aspangstraße 6<br><i>Hebebühne</i>            | ab € 56,86 |
| 6      | Bürgerspitalgasse 4-6                         | € 78,42    |
| 10     | Vally-Weigl-Gasse 1                           | € 80,27    |
| 11     | Thürnlhofstraße 12                            | ab € 64,82 |
| 11     | Wopenkastraße 2-6<br><i>Hebebühne</i>         | ab € 68,47 |
| 11     | Wilhelm Weber Weg 1                           | ab € 76,45 |
| 13     | Gobergasse 14-22                              | € 79,68    |
| 16     | Wattgasse 26/Wichtelgasse 39                  | ab € 78,78 |
| 17     | Pezzl-gasse 78<br><i>Hebebühne unten/oben</i> | ab € 66,00 |

| Bezirk | Anschrift  | Miete      |
|--------|--|------------|
| 21     | Andeas Hofer Straße 1<br><i>Hebebühne</i>              | € 49,33    |
| 21     | Bessemer Straße 32                                     | € 76,03    |
| 21     | Brünner Straße 261                                     | € 78,43    |
| 22     | Attemsgasse 5<br><i>Hebebühne</i>                      | ab € 57,00 |
| 22     | Breitenleer Straße 217                                 | ab € 72,55 |
| 22     | Breitenleer Straße 230-234                             | ab € 64,22 |
| 22     | Forstnergasse 9  | ab € 60,00 |
| 22     | Donaufelder Straße 148-150                             | ab € 76,00 |
| 22     | Donaufelder Straße 177a                                | € 78,84    |
| 22     | Fahngasse 6  | € 74,11    |
| 22     | Hausfeldstraße 21-23                                   | € 75,00    |
| 22     | Plattensteingasse 43<br><i>Abstellplätze im Freien</i> | € 41,30    |

## SOFORT PARKEN

| Bezirk | Anschrift          | Miete   |
|--------|--------------------|---------|
| 22     | Pogrelzstraße 67   | € 63,00 |
| 22     | Rosenbergstraße 58 | € 66,01 |

| Bezirk | Anschrift         | Miete      |
|--------|-------------------|------------|
| 23     | Ketzergasse 86-88 | ab € 55,00 |
| 23     | Perfektastraße 58 | ab € 75,58 |

Unser Kundenservicecenter steht Ihnen telefonisch - 01/92929-0 - oder per E-Mail - [office@oesw.at](mailto:office@oesw.at) - für Anfragen gerne zur Verfügung.